



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN VYSOKÉ VESELÍ

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
ORP JIČÍN

ZMĚNA Č. 1

srpen 2021

Objednatel: Město Vysoké Veselí
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Vysoké Veselí
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a.s., 110 00 Praha 1
Opletalova 1626/36
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
500 03 Hradec Králové
Třída ČSA 219

Hlavní projektant

– odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Alena Koutová
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Miroslav Baťa

Opatření obecné povahy č. 01 /2021

Zastupitelstvo města Vysoké Veselí, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 55b odst. 7 ve spojení s § 54 a za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává na základě usnesení zastupitelstva č. Z3/2021 ze dne 8. 9. 2021 tuto

Změnu č. 1 Územního plánu Vysoké Veselí,

kteřou se mění Územní plán Vysoké Veselí.

I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU (dále jen Změna č. 1)

<u>I.1. Textová část</u> ... společný svazek s částí II.1. elaborátu	4
<u>I.2. Grafická část</u>	12
I.2.a. Výkres základního členění území – výřez	1 : 5 000
I.2.b. Hlavní výkres – výřez	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

<u>II.1. Textová část</u> ... společný svazek s částí II.1. elaborátu	13
<u>II.2. Grafická část</u>	61
II.2.a. Koordinační výkres – výřez	1 : 5 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřez	1 : 5 000

Poznámka: Předmět řešení této změny nemá vliv na širší vztahy v území, Výkres širších vztahů nebyl proto v rámci Změny č. 1 zpracován.

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

OBSAH:

Výklad pojmů	6
I.1.a) Vymezení zastavěného území	nemění se
I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	8
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	8
I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	9
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	nemění se
I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	10
I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	10
I.1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	11
I.1.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	11
I.1.l) Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů grafické části	11

Změna č. 1 vkládá do úvodu textové části kapitoly tohoto znění:

„VÝKLAD POJMŮ

V tomto ÚP se rozumí:

drobným chovatelstvím a pěstitelstvím chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin na pozemcích staveb pro bydlení nebo pro rekreaci či ve stavbách, které na nich lze umístit a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední,

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

nemotorová doprava všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

obchodním prodejem prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace apod.),

plochami stabilizovanými plochy, ve kterých není navržena změna využití,

plochami územních rezerv plochy, ve kterých je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R,

plochami změn plochy návrhové, kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, P = plocha přestavby, K = plocha změny v krajině,

podmíněně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

podmínkami prostorového uspořádání

- **výšková hladina zástavby** = rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižší položeného místa průniku jejích konstrukcí úrovní rostlého (neupraveného) terénu udaný v m nebo vztah k výškové hladině okolní či stabilizované zástavby,

- **míra využití (zastavění)** = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze části zastavitelné plochy či plochy přestavby, určené pro vymezení stavebního pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahrádek) zpravidla pod společným oplocením, udaný v %,

přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

rekreací, cestovním ruchem aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací či prací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

rekreací rodinnou rekreace ve stavbách pro rodinnou rekreaci nebo pro bydlení,

službami (bez přívlastku „sociální“ či „zdravotní“) hospodářské činnosti uspokojující určitou individuální potřebu, hrazené ze soukromých zdrojů, jejichž výsledkem je užitečný efekt v případě služeb nevýrobního charakteru či výrobek v případě služeb výrobního charakteru,

stavbou hlavní stavba, která určuje účel výstavby souboru staveb,

využitím možnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro stanovený účel v předmětné ploše, a to včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí a včetně oplocení (v závorce v případě potřeby uveden taxativní výčet přípustných či vyloučených účelů),

zastavěná plocha pozemku součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb, přičemž zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průřezy vnějšího líce

obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravouhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny, a to bez zpevněných ploch (odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní),

zelení zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ, v zastavitelných plochách a v nezastavěném území (kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných) na pozemcích přístupných i nepřístupných veřejnosti, určené ke zkvalitnění životního prostředí, k drobnému pěstitelství, ke snížení či eliminaci negativních vlivů (hlučnost, prašnost, zápach) využití provozovaného na pozemku na využití provozované na pozemcích okolních; může plnit i funkci pohledové bariéry.“

I.1.b) Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 1 vkládá do názvu kapitoly v úvodu slovo „**Základní**“.

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna č. 1 vkládá do názvu kapitoly za slovo „**včetně**“ slovní spojení „**urbanistické kompozice**“, za slovem „**vymezení**“ vypouští slovo „**zastavitelných**“, za slovo „**ploch**“ vkládá text „**s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch**“ a za slovní spojení „**sídelní zeleně**“ vypouští celý text „**včetně vymezení ... plánovací činnosti**“.

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č. 1 vkládá do názvu podkapitoly za slovní spojení „**URBANISTICKÁ KONCEPCE**“ text „**VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**“.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 1 vymezuje tuto plochu s rozdílným způsobem využití:

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

k. ú. Vysoké Veselí: Z1-Z1.

Změna č. 1 vypouští tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

k. ú. Vysoké Veselí: Z6,

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

k. ú. Vysoké Veselí: Z11.

Změna č. 1 přesouvá celou podkapitulu „**VYMEZENÍ PLOCH KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**“ do samostatné kapitoly I.1.j).

Změna č. 1 vypouští celou podkapitulu „**VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**“.

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Změna č. 1 vypouští v celé kapitole číslování jednotlivých podkapitol a odstavců.

Změna č. 1 v podkapitole **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA** v části **SILNIČNÍ DOPRAVA** ve druhém odstavci vypouští druhou větu „Nově se vymezuje plocha dopravní infrastruktury – silniční (Z11) pro pozemní komunikaci doplňující současnou síť.“

Změna č. 1 v podkapitole **OBČANSKÉ VYBAVENÍ** v druhém odstavci za textem „... sportovních zařízení v k.ú. Vysoké Veselí“ nahrazuje v závorce označení „Z6“ označením „Z1-Z1“.

Změna č. 1 vkládá na konec kapitoly text:

„V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.“

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu

Změna č. 1 vkládá do názvu kapitoly za slovní spojení „**vymezení ploch**“ text „**s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině**“, za slovní spojení „**podmínek pro**“ vypouští slova „**změny v**“ a slovní spojení „**nerostů a podobně**“ nahrazuje textem „**ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu**“.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Změna č. 1 vkládá do názvu podkapitoly za slovo „**PLOCH**“ text „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**“ a vypouští slova „**ZMĚNY V**“.

Změna č. 1 vymezuje tuto plochu změny v krajině:

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy, vodní toky (W)

k.ú. Vysoké Veselí: Z1-K1.

Změna č. 1 vypouští tuto plochu změny v krajině:

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy, vodní toky (W)

k.ú. Vysoké Veselí: K4 (rybník).

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Změna č. 1 nahrazuje v názvu podkapitoly slovo „**NEROSTŮ**“ slovním spojením „**LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**“ a větu „Plochy pro dobývání nerostů se v území nevyskytují, ani nenavrhují.“ nahrazuje větou „ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.“

Změna č. 1 na konec kapitoly vkládá podkapitolu:

„CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.“

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Změna č. 1 vkládá do názvu kapitoly za slovní spojení „**nepřípustného využití**“ text „(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)“ a za slovo „**popřípadě**“ vkládá slovo „**stanovení**“.

Změna č. 1 vypouští třetí, čtvrtý a pátý odstavec:

„Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),

- plochy změn (návrhové - je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, – P = plocha přestavby, – K = plocha změny v krajině),
- plochy územních rezerv (kde je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R).

Mírou využití (zastavění) se rozumí poměr mezi stavebně zpevněnou částí plochy (stavba hlavní, stavby doplňkové, dvorky či nádvoří, vjezdy, chodníky apod.) a částí plochy ponechané v nezpevněném stavu (předzahrádky, zahrady apod.). Míra využití (zastavění) se stanovuje pro celou vymezenou plochu i pro každou z ní oddělenou část (vyjma ploch změn v krajině).

Výšková hladina zástavby se stanovuje jako rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižše položeného místa průniku jejích konstrukcí úrovní rostlého (neupraveného) terénu.“

Změna č. 1 v podkapitole **ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** v oddílech **SV** a **RZ** v odstavci Přípustné využití ve slovním spojení „zájmové chovatelství“ nahrazuje slovo „zájmové“ slovem „drobné“.

Změna č. 1 v podkapitole **ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** vypouští text „oblasti 6 – Cidlinsko s typem krajiny zemědělské a krajiny lesozemědělské“ a nahrazuje ho textem „vlastní krajiny Novobydžovsko (17) s cílovými kvalitami 17/1, 17/3, 17/4 a 17/6 a vlastní krajiny Nechanicko (18) s cílovými kvalitami 18/3, 18/4 a 18/5“.

Změna č. 1 vkládá na konec kapitoly podkapitolu:

„Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Ve všech plochách v nezastavěném území ÚP vylučuje umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.“

I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změna č. 1 v názvu kapitoly vypouští slovo „dalších“, slovní spojení „veřejně prospěšných opatření“ nahrazuje slovním spojením „veřejných prostranství“ a za slovní spojení „předkupní právo“ vkládá text „s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

Změna č. 1 vkládá novou kapitolu tohoto znění:

„I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.“

Změna č. 1 vkládá novou kapitolu v nezměněném znění původní podkapitoly v kapitole I.1.c):

„I.1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP vymezuje plochy územních rezerv:

Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

k. ú. Vysoké Veselí: R1 – R3,

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)

k. ú. Vysoké Veselí: R4,

Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)

k. ú. Vysoké Veselí: R5,

Plochy vodní a vodohospodářské – poldr (W1)

k.ú. Veselská Lhota: R6 – R8

a stanovuje tyto podmínky pro prověření budoucího využití:

- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami území (R1 – R8),
- přínos pro udržitelný rozvoj území (R1 – R8),
- hygienická nezávadnost (R4),
- ochrana území před povodněmi (R6 – R8).“

I.1.k) Údaje o počtu stran územního plánu a počtu výkresů grafické části

Změna č. 1 nahrazuje v označení kapitoly písmeno „i“ písmenem „k“ a vypouští z názvu kapitoly slovní spojení „**k němu připojené**“.

Změna č. 1 v prvním řádku nahrazuje slovní spojení „30 stran“ textem „14 listů oboustranně tištěného textu“.

Změna č. 1 v druhém řádku nahrazuje číslo „3“ číslem „2“.

Změna č. 1 vypouští číslovku „1“ z označení Hlavního výkresu a text „II.2.b.2. Výkres koncepce technické infrastruktury 1: 5 000“.

I.1.l) Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů grafické části

Textová část Změny č. 1 obsahuje celkem 6 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část Změny č. 1 obsahuje 2 výkresy:

- | | | |
|--------|---|-----------|
| I.2.a. | Výkres základního členění území – výřez | 1 : 5000, |
| I.2.b. | Hlavní výkres – výřez | 1 : 5000. |

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

OBSAH

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 1 (zpracováno pořizovatelem)	15
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	15
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	27
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	27
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	27
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)	28
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	30
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	30
II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	30
II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	30
II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	33
II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	33
II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	33
II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	34
II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	34
II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn	38
II.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)	63
II.1.r) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)	63
Seznam zkratk a symbolů	64
Poučení	67

II.1.a) Postup při pořízení změny č. 1 (zpracováno pořizovatelem)

Zastupitelstvo města Vysoké Veselí rozhodlo o pořízení Změny č. 1 usnesením č. Z2/2020 ze dne 11.5.2020 a zároveň schválilo určeným zastupitelem starostu města.

Městský úřad Vysoké Veselí (dále jen „pořizovatel“) dle ust. § 6 odst. 2 stavebního zákona zpracoval dne 10.6.2020 v souladu s ust. § 55a odst. 3 dle ust. § 55a odst. 2 téhož zákona Návrh na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vysoké Veselí, ke kterému zajistil stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Oddělení ochrany přírody a krajiny a Oddělení EIATO a technické ochrany č.j. KUKHK-19270/ZP/2020 ze dne 29.6.2020 ve smyslu ust. § 55a odst. 3 stavebního zákona.

Pořizovatel podle § 46 odst. 2 stavebního zákona posoudil Návrh na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vysoké Veselí podaný z podnětu Města Vysoké Veselí a vydal dne 3.7.2020 stanovisko pořizovatele se závěrem, že tento návrh je možné prověřit v rámci procesu pořízení Změny č. 1, a to zkráceným způsobem dle § 55a a § 55b téhož zákona.

Zastupitelstvo města Vysoké Veselí rozhodlo o pořízení Změny č. 1 zkráceným způsobem a o jejím obsahu usnesením č. Z4/2020 ze dne 3.8.2020.

Pořizovatel následně dne 11.8.2020 vyzval zhotovitele ke zpracování návrhu Změny č.1 pro veřejné projednání.

Pořizovatel v říjnu 2020 obdržel dokumentaci Změny č. 1 pro veřejné projednání, které po prověření její správnosti a úplnosti oznámil a na jednání jednotlivě přizval dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Dokumentaci Změny č. 1 pro veřejné projednání zároveň doručil KÚ KHK. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 17.3.2021 v budově Hasičské zbrojnice Vysoké Veselí. Po uplynutí příslušných lhůt ve spolupráci s určeným zastupitelem veřejné projednání vyhodnotil a zajistil přehodnocení nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF. Po uplynutí příslušné lhůty zaslal KÚ KHK podklady pro vydání stanoviska NOÚP. Oddělení územního plánování Odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ KHK vydalo dne 7.7.2021 stanovisko značky KUKHK-6253/UP/2021 (Pan), ve kterém konstatuje, že lze pokračovat v řízení o změně územního plánu po doplnění vyhodnocení úkolů pro územní plánování pro krajinu Novobydžovsko (17).

Pořizovatel na základě uvedených skutečností 29.7.2021 vydal pokyn zhotoviteli k provedení úpravy dokumentace Změny č. 1 pro vydání a ke zpracování Úplného znění Územního plánu Vysoké Veselí po Změně č. 1. Upravenou Změnu č. 1 předložil k vydání ve smyslu ustanovení § 55b odst. 7 ve spojení s § 54 stavebního zákona.

II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Město Vysoké Veselí neleží v žádné rozvojové oblasti či ose nebo specifické oblasti republikového významu vymezené v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5. Změna č. 1 není v rozporu ani s jednou z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 14 až 32 PÚR ČR. Přiměřeně jsou naplněny všechny priority, které jsou relevantní ve vztahu ke Změně č. 1, a to takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou

výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Změna č. 1 respektuje, chrání a rozvíjí tyto hodnoty vymezením potřebných ploch nových.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Změna č. 1 svým řešením posiluje sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 1 je řešena komplexně, ale přiměřeně vzhledem k předmětu řešení. V souladu se stavebním zákonem je Změna č. 1 projednávána s veřejností.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Dosavadní polycentrický rozvoj sídelní struktury není Změnou č. 1 dotčen.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ZÚ je využíváno účelně, v souladu s koncepcí stanovenou v ÚP.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změnou č. 1 není ovlivněn charakter krajiny stabilizovaný koncepcí stanovenou v ÚP.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Změna č. 1 zpřesněním plochy Z1-K1 v nezastavěném území nezasahuje negativně do migrační prostupnosti zakotvené v ÚP.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Tato priorita se netýká území města.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky

pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Tato priorita se netýká území města.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Změna č. 1 zpřesněním plochy Z1-K1 vytváří územní podmínky pro zvýšení přirozené retence krajiny.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změna č. 1 nevymezuje plochy změn v záplavovém území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy

nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Tato priorita se netýká území města.

Ostatní úkoly pro územní plánování, stanovené PÚR ČR, nejsou pro území města relevantní.

Závěr: Změna č. 1 je v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Území města je součástí území řešeného v ZÚR KHK ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4.

Změna č. 1 níže popsaným způsobem přispívá k naplňování priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území pro ni relevantních:

a) STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie

využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11

Tato priorita se netýká území města.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje

Tato priorita se netýká území města.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti

Tato priorita se netýká území města.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření

Tato priorita se netýká území města.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R)

Tato priorita se netýká území města.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje

Tato priorita se netýká území města.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob

Tato priorita se netýká území města.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území

Tato priorita se netýká území města.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy

Tato priorita se netýká území města.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí
Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury

Změna č. 1 vytváří územní podmínky pro zlepšení vzhledu východní části území města.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnění ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí

Tato priorita se netýká území města.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny

Změna č. 1 respektuje sídelní strukturu města, stabilizovanou v ÚP.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné dostupnosti

viz (15) PÚR ČR

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení)

Změna č. 1 vytváří územní podmínky pro zkvalitnění sportovních a volnočasových zařízení.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny

Změnou č. 1 je navržen pouze zábor ZPF, a to v nezbytně nutném rozsahu pro realizaci záměrů ve veřejném zájmu.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území

Tato priorita se netýká území města.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu

Změna č. 1 přispívá k naplňování zkvalitněním územních podmínek pro rozvoj sportovních zařízení a vodohospodářských ploch, které posílí rekreační potenciál území.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice

Tato priorita se netýká území města.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupností dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení

Zastavitelná plocha je Změnou č. 1 vymezena v přímé vazbě na ZÚ a na současnou dopravní a technickou infrastrukturu.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy

Změna č. 1 tuto prioritu naplňuje respektováním v ÚP stanovené urbanistické koncepce.

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití)

Změna č. 1 tuto prioritu naplňuje respektováním v ÚP stanovené urbanistické koncepce.

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území

Změna č. 1 přispívá k naplňování zkvalitněním územních podmínek pro rozvoj sportovních zařízení a vodohospodářských ploch, které posílí rekreační potenciál území.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská

Tato priorita se netýká území města.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území

Tato priorita se netýká území města.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení

Změna č. 1 nevymezuje plochy změn v záplavovém území.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu

Změna č. 1 zachováním podmínek prostorového uspořádání ÚP stabilizuje dosavadní příznivé podmínky pro vsakování dešťových vod.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní

viz (25) PÚR ČR

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření

Změna č. 1 stejně jako ÚP nevyklučuje tato opatření ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí

viz 8) ZÚR KHK

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí

Změna č. 1 stejně jako ÚP nevymezuje plochy změn na PUPFL.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně

Změna č. 1 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje

Změna č. 1 stejně jako ÚP nevytváří územní předpoklady pro negativní ovlivnění zdrojů pitné vody.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině

Změnou č. 1 nejsou prvky ÚSES, zpřesněné a vymezené v ÚP, dotčeny.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek

Změnou č. 1 stejně jako ÚP není kulturní dědictví dotčeno.

b) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)

b.2) VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY) A DALŠÍCH ÚZEMÍ

b.2.3) ÚZEMÍ S VYVÁŽENÝM ROZVOJOVÝM POTENCIÁLEM

Úkoly pro územní plánování:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,

- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,

- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje.

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 zlepšuje územní podmínky pro podporu rozvoje lidských zdrojů zpřesněním plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení. K naplnění ostatních úkolů již přispívá ÚP.

f) STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Město Vysoké Veselí spadá do vlastní krajiny Novobydžovsko (17) s cílovými kvalitami 17/1, 17/3, 17/4 a 17/6 a vlastní krajiny Nechanicko (18) s cílovými kvalitami 18/3, 18/4 a 18/5.

(113) Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.

b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.).

c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.
(146) Novobydžovsko (17)

(147) Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- chránit kultivovanou zemědělskou krajinu s charakteristickou historickou strukturou zástavby.

(148) Nechanicko (18)

(149) Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

a) chránit území KPZ Bojiště u Hradce Králové,

b) důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany NKP zámku Hrádek u Nechanic.

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 respektuje charakteristiky vlastních krajin Novobydžovsko (17) a Nechanicko (18), zachovává stanovenou urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny, respektuje v ÚP stanovené podmínky prostorového uspořádání, základní podmínky krajinného rázu a vymezený ÚSES, včetně podmínek využití ploch nezastavěného území.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje tato **veřejně prospěšná opatření**:

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Označení v ZÚR	Popis koridoru / plochy	Dotčená území obcí
1948 Velešická Cidlina	RBC	Vysoké Veselí, Sběř
RK 1248	RBK	Slatiny, Vysoké Veselí, Žeretice

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Naplnění ve Změně č. 1:

Změna č. 1 respektuje regionální prvky ÚSES zpřesněné již v ÚP.

Závěr: Změna č. 1 je v souladu se ZÚR KHK, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4.

ÚZEMNÍ STUDIE POŘÍZENÉ KRAJSKÝM ÚŘADEM

Z územních studií pořizovaných KÚ KHK a zveřejněných na jeho webové stránce <http://www.kr-kralovehradecky.cz/scripts/detail.php?pgid=1777> se dotýká území města Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje. V ÚP stanovené koncepce a podmínky využití ploch a prostorového uspořádání akceptují v této studii navržené úkoly územního plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu v mezích jejich zpracování do ZÚZ KHK – viz výše.

II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Předmět řešení Změny č. 1 žádným způsobem neovlivňuje širší vztahy v území. Z aktuálního znění PÚR ČR, ZÚR KHK ani územně plánovacích dokumentací sousedních územních obvodů nevyplývají přeshraniční záměry, které by již nebyly v ÚP řešeny. Není proto zpracován ani Výkres širších vztahů.

II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení Změny č. 1 napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 stavebního zákona), a to zpřesněním vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a plochy změny v krajině, vodní a vodohospodářské – vodní plochy, vodní toky. Tím posiluje územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území a pro příznivé ŽP a neovlivňuje územní podmínky pro hospodářský rozvoj. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty jsou ve veřejném zájmu chráněny.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně, dle úkolů územního plánování (§ 19 stavebního zákona). V rámci procesu pořizení Změny č. 1 nebyly shledány důvody pro stanovení etapizace změn v území. Návrh nových ploch pro zajištění civilní ochrany nebyl požadován. Zároveň nebyly požadovány plochy pro asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území ani se takový požadavek neprokázal. Veškeré limity využití území a jeho hodnoty jsou v rámci Změny č. 1 respektovány.

Změna č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona. Její realizace negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení účinného ÚP, nejsou měněny.

II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 obsahuje náležitosti požadované ve schváleném Návrhu na pořizení Změny č. 1 Územního plánu Vysoké Veselí, který byl projednán a schválen na základě

příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěna na vlastní řešení Změny č. 1 (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že jak řešení Změny č. 1, tak její Odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce částí I. a II. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., správního řádu a stavebního zákona.

Řešení Změny č. 1 respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., a dalších prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu a formálně navazuje na řešení ÚP.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 1 byly realizovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. II.1.a) „Postup při pořizování Změny č. 1“.

Lze konstatovat, že Změna č. 1 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)

VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Řešení ÚP je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů na ochranu veřejných zájmů, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci veřejného projednání:

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, stanovisko sp. zn. 121265/2021-1150-OÚZ-PHA ze dne 24. 3. 2021 – **Příloha č. 1***

Vyhodnocení:

Souhlasné stanovisko. V odůvodnění uvedené požadavky v dokumentaci již obsaženy.

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové, stanovisko č.j. MZP/2021/550/192-Hd ze dne 12. 2. 2021 – **Příloha č. 2***

Vyhodnocení:

Bez požadavků na řešení Změny č. 1.

Český telekomunikační úřad, Odbor kontroly Brno, Oddělení pro východočeskou oblast, Velké náměstí 1, 500 03 Hradec Králové,
stanovisko č.j. ČTÚ-9 024/2021-622 ze dne 15. 2. 2021 – **Příloha č. 3***

Vyhodnocení:

Bez požadavků na řešení Změny č. 1.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové,
stanovisko značky SBS 05784/2021/OBÚ-09/1 ze dne 15. 2. 2021 – **Příloha č. 4***

Vyhodnocení:

Bez požadavků na řešení Změny č. 1.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Kydlinovská 245/71, Plácky, 503 01 Hradec Králové,
stanovisko značky SPU 085257/2021 ze dne 11. 3. 2021 – **Příloha č. 5***

Vyhodnocení:

Bez požadavků na řešení Změny č. 1.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení zemědělství, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,
stanovisko značky KUKHK-10006/ZP/2021 ze dne 15. 3. 2021 – **Příloha č. 6***

Vyhodnocení:

Nesouhlas z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu s vymezením plochy Z1-Z1 (OS) byl dostatečně odůvodněn a byla prokázána potřeba a nezbytnost dalšího odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely.

Upozornění na OP PP Veselský háj je již akceptováno.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení zemědělství, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,
stanovisko značky KUKHK-12127/ZP/2021 ze dne 30. 3. 2021 – **Příloha č. 7***

Vyhodnocení:

Souhlas z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu s vymezením plochy Z1-Z1. Bez požadavků na řešení Změny č. 1.

Městský úřad Jičín, Odbor investiční výstavby a údržby města, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín,
koordinované stanovisko značky INV/136/21/Pou ze dne 17. 3. 2021 – **Příloha č. 8***

Vyhodnocení:

Bez požadavků na řešení Změny č. 1.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,
sdělení značky KUKHK-6253/UP/2021 (Pan) ze dne 23. 3. 2021 – **Příloha č. 9***

Vyhodnocení:

Odůvodnění vypuštění plochy Z11 (DS) bylo doplněno.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,
stanovisko značky KUKHK-6253/UP/2021 (Pan) ze dne 21. 7. 2021 – **Příloha č. 11***

Vyhodnocení:

Vyhodnocení úkolů pro územní plánování pro krajinu Novobydžovsko (17) bylo doplněno.

Vysvětlivky:

* uvedené přílohy jsou uloženy ve spisové složce Pořízení Změny č. 1 ÚP Vysoké Veselí u pořizovatele – Městského úřadu Vysoké Veselí

II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu zkráceným postupem

Zpracování Změny č. 1 vychází z Návrhu na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vysoké Veselí schváleného Zastupitelstvem města Vysoké Veselí usnesením č. Z4/2020 ze dne 3.8.2020. Jeho požadavky jsou relevantně předmětu Změny č. 1 splněny – viz příslušné kapitoly tohoto Odůvodnění, především kap. II.1.b) Vyhodnocení souladu s PÚR ČR a ZÚR KHK a kap. II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Z dosavadního průběhu pořízení Změny č. 1 záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Z Návrhu na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vysoké Veselí požadavky tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Řešení Změny č. 1 je v souladu se schváleným Návrhem na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vysoké Veselí invariantní.

Změna č. 1 je zpracována v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů. Pokud je ve Změně č. 1 uváděn číselným označením některý právní předpis (zákon, vyhláška), je tím míněn vždy ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny ve výřezu Koordinačního výkresu v měřítku 1 : 5 000, ze kterého jasně vyplývá dotčení území jednotlivými limity. Kromě jiných je možno upozornit na vzdálenost 50 m od okraje lesa, komunikační vedení apod. – viz uvedený výřez.

Nad rámec požadavků Návrhu na pořízení Změny č. 1 je v úvodu výrokové části doplněna kapitola "Výklad pojmů" pro jednoznačnou identifikaci používaných pojmů, a to jak v účinném ÚP, tak ve Změně č. 1. Tím dochází i k úpravě významu pojmu „míra využití (zastavění)“.

Požadavkem Města Vysoké Veselí na prověření změny územního plánu je úprava vymezení plochy změny v krajině K4 (W – plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy, vodní toky) tak, aby bylo možné realizovat obnovu rybníka Kukle dle projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení akce Vysoké Veselí – obnova rybníka Kukle (Šindlar, 11/2016), úprava podmínek prostorového uspořádání ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a úprava vymezení zastavitelné plochy Z6 (OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení) tak, aby bylo možné realizovat rekonstrukci sportovních ploch a novostavbu objektu šaten dle projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení akce Rekonstrukce sportovních ploch a novostavby objektu šaten (Škúrek, 10/2019). Od doby vydání ÚP probíhala územní a projektová příprava obnovy a modernizace sportovních ploch města, včetně nezbytného zázemí. Během průzkumných a projektových prací a na základě uplatněných záměrů ve městě působících spolků bylo zjištěno, že k plnohodnotnému provozu městského sportovního areálu je nezbytné nejen zrekonstruovat současné sportovní hřiště a dobudovat objekt šaten a dostatečně kapacitní parkoviště (aby nebyla vozidla parkujícími podél silnice ohrožována bezpečnost silničního provozu v přilehlé části města), ale že je třeba doplnit i tréninkové fotbalové hřiště a zpevněné i nezpevněné plochy pro soutěže hasičů. Pro tento rozšířený program je však dosavadní stabilizovaná plocha OS a zastavitelná plocha Z6 (OS) nedostačující. S ohledem na souběžně se vyvíjející územní přípravu konkrétního umístění (dle skutečného zaměření území) obnoveného rybníka Kukle bylo rozhodnuto pro potřebné rozšíření využít pozemků mezi zpřesněnou plochou pro plánovanou obnovu rybníka a plochami pro sportoviště. Tím dojde k jejich optimálnímu využití, aniž by mezi plochami pro oba záměry zůstaly obtížně přístupné a obhospodařovatelné pozemky zemědělské půdy, zatímco sportovní areál by byl např. nelogicky rozšiřován podél silnice do nezastavěného území a přibližoval by se nevhodně k PP Veselský háj.

Zastavitelná plocha OS v k.ú. Vysoké Veselí je vymezena s označením Z1-Z1 jako zpřesnění resp. náhrada dosavadní plochy Z6 (OS), která již neumožňuje realizovat aktuální záměr města ve veřejném zájmu ani jej umístit v souladu se zpracovanou DUR.

Plocha změny v krajině W v k.ú. Vysoké Veselí je vymezena s označením Z1-K1 jako zpřesnění, resp. náhrada dosavadní plochy K4 (W), která již neumožňuje realizovat aktuální záměr města ve veřejném zájmu ani jej umístit v souladu se zpracovanou DUR.

Vymezení obou záměrů nebrání střet s limity využití území ani jeho hodnotami ani dotčení vysoce hodnotných půd I. či II. třídy ochrany ZPF. Je však vypouštěna plocha Z11 (DS), původně určená pro pozemní komunikaci, která měla doplnit současnou síť místních komunikací. Vzhledem ke zpřesnění obou výše popsaných veřejných záměrů v rámci jejich navazující projektové přípravy však již zamýšlenou komunikaci nelze v daném prostoru umístit a uvažované dopravní propojení navíc zcela ztratilo jeho původní opodstatnění.

V konceptu uspořádání krajiny je zohledněna Aktualizace č. 3 ZUR KHK, dle které řešené území leží ve vlastní krajině Novobydžovsko (17) s cílovými kvalitami 17/1, 17/3, 17/4 a 17/6:

17/1 kultivovaná zemědělská krajina se zachováním vizuálního významu tradičních dominant kostelů zdůrazňujících rozložení venkovských a městských sídel Novobydžovska,

17/3 krajina se zachovaným měřítkem zástavby včetně siluet, ve které je nová výstavba navázána na charakter historické struktury zástavby a je zachován a dotvářen harmonický přechod zástavby do krajinného rámce zemědělské krajiny,

17/4 krajina se zachovanými hodnotami historického královského města Nový Bydžov, jehož

pravidelný půdorys patří k nejcennějším ukázkám středověkého urbanismu (MPZ), s kostelem sv. Vavřínce, radnicí a dalšími památkami; zachovaný maloměstský charakter center Smidar a Vysokého Veselí s jejich památkami, urbanistickou strukturou a dominantami kostelů,

17/6 zachovaný venkovský charakter a urbanistická struktura center zemědělských vsí s dominantami kostelů a zámků,

a vlastní krajiny Nechanicko (18) s cílovými kvalitami 18/3, 18/4 a 18/5:

18/3 zachovaný venkovský charakter a urbanistická struktura center zemědělských vsí s dominantami kostelů a zámků,

18/4 krajina se zachovanou a doplňovanou mimolesní zelení, která představuje strukturní prvky krajiny a to nejenom ve vazbě na koridory Javorky a Bystřice, ale také jako doprovod silnic, cest a drobných vodotečí,

18/5 krajina, ve které je respektováno prostorového členění lesozemědělské krajiny Nechanicka s polouzavřenými prostory zemědělských ploch ohraničených lesními celky, s drobnými dominantami kostelů, představujícími prostorové akcenty kulturních dominant.

Kapitola Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie je zcela vypuštěna, protože územní studie stanovená pro rozhodování o změnách v ploše Z1 byla již zrealizována.

Ostatní části ÚP se věcně nemění.

Formální změny dokumentace vyplývají z aktuální právní úpravy stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb. a věcně nemění koncepci ÚP (např. úprava názvů kapitol a podkapitol, přesun částí textů, aby byla dodržena předepsaná struktura výrokové části ÚP apod.).

Město ani příslušný DO nemá žádné požadavky na vymezení nových ploch pro potřeby uvedené pod písm. a) až i) v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., které jsou již řešeny v účinném ÚP.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Vodní díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ, která se nacházejí na území obce nebo do něj zasahují, budou respektována a bude zachována jejich funkčnost.

Předmět Změny č. 1 je koordinován s relevantními limity a hodnotami území, což je patrné z již zmíněného Koordinačního výkresu (výřez), který byl zpracován s využitím dat ÚAP poskytnutých pro zpracování Změny č. 1 úřadem ORP – MÚ Jičín.

V seznamu zkratk a symbolů v závěru tohoto svazku jsou vysvětleny i zkratky a symboly použité ve výkresech grafické části.

II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V rámci zajištění stanovisek k Návrhu na pořízení Změny č. 1 nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na ŽP a byl vyloučen jeho významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (dle stanoviska Krajského úřadu KUKHK-19270/ZP/2020 ze dne 29.6.2020). V Návrhu na pořízení Změny č. 1 proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, které tudíž není zpracováno.

II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

ZÚ je využíváno účelně v souladu s účinným ÚP, je vymezen dostatečný rozsah zastavitelných ploch, proto jsou plochy Z1-Z1 (OS) a Z1-K1 (W) vymezeny jako zpřesnění, resp. náhrada za dosavadní plochy změn Z6 (OS) a K4 (W), aby byly vytvořeny územní podmínky pro realizaci záměrů města ve veřejném zájmu.

II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezení nových ploch pro rozvoj města – zastavitelné plochy a plochy změny v krajině je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhláška MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Využití obou vymezených ploch se předpokládá v rámci stanovených podmínek příslušných způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Jejich popis a odůvodnění je uvedeno v kapitole II.1.j) a v Tabulkové části záborů ZPF.

Zdůvodnění řešení dle § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. ve vazbě na § 4 zákona 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení Změny č. 1 je předpokládané odnětí ZPF v zastavitelných plochách pro způsoby využití OS a v ploše změny v krajině pro způsob využití W, viz Tabulka č. 1a;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká pouze půdy III. třídy ochrany – viz Tabulka č. 1a;
- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelná plocha OS je vymezena v uceleném tvaru v přímé vazbě na ZÚ, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území, stejně jako v případě plochy změny v krajině W, k jejich zachování přispívá i stanovení míry využití (zastavění) budoucího zastavěného stavebního pozemku OS max. 10 %;
- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnot uvedených v tabulkové části, které vyjadřují celou výměru vymezené zastavitelné plochy, právě s ohledem na stanovenou míru využití (zastavění) budoucích zastavěných stavebních pozemků – zbývající část ploch po umístění staveb tak bude ponechána v ZPF (pravděpodobně jako TTP);
- § 4 odst. 1 písm. e) a f): netýkají se územně plánovací činnosti na úrovni územního plánu, Změna č. 1 nepředpokládá rekultivaci na vymezených plochách změn;
- § 4 odst. 2: z celkového rozsahu 3,815 ha ploch změn a je vše vymezeno na ZPF – viz Tabulka č. 1a. Odnětí těchto ploch lze považovat za nezbytný případ, protože jsou určeny pro realizaci záměrů města ve veřejném zájmu a ve vysokém stupni navazující projektové přípravy;
- § 4 odst. 3: k takto nezbytně dotčeným nepatří půdy I. a II. třídy ochrany;
- § 4 odst. 4: při vyhodnocení Změny č. 1 se neuplatní.

Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci procesu pořízení Změny č. 1, je proto považováno za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Změna č. 1 navrácí do ZPF jako kompenzaci za předkládané odnětí způsobené vymezením obou ploch změn celkem 2,191 ha půdy III. třídy ochrany – viz Tabulka č. 1b.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Změna č. 1 nevymezuje plochy změn na PUPFL.

Zábory ZPF jsou zakresleny v samostatném výřezu výkresu.

Tabulka č. 1a „Zábor zemědělského půdního fondu dle katastrálního území“

k.ú. Vysoké Veselí

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1-Z1	OS	1,593	-	-	1,593	-	-	-	Ne	Ano	Ne	Ne
Plochy OS celkem		1,593	-	-	1,593	-	-					
Z1-K1	W	2,222	-	-	2,222	-	-	-	Ne	Ano	Ne	Ne
Plochy W celkem		2,222	-	-	2,222	-	-					
Zábor ZPF celkem		3,815	-	-	3,815	-	-					

Tabulka č. 1b „Navrácení do zemědělského půdního fondu dle katastrálního území“

k.ú. Vysoké Veselí

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z6	OS	0,410	-	-	0,410	-	-	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy OS celkem		0,410	-	-	0,410	-	-					
Z11	DS	0,229	-	-	0,229	-	-	-	Ne	Ano	Ne	Ne
Plochy DS celkem		0,229	-	-	0,229	-	-					
K4	W	1,552	-	-	1,552	-	-		Ne	Ano	Ne	Ne
Plochy W celkem		1,552	-	-	1,552	-	-					
Zábor ZPF celkem		2,191	-	-	2,191	-	-					

II.1.p) TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

VÝKLAD POJMŮ

V tomto ÚP se rozumí:

drobným chovatelstvím a pěstitelstvím chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin na pozemcích staveb pro bydlení nebo pro rekreaci či ve stavbách, které na nich lze umístit a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední,

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

nemotorová doprava všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

obchodním prodejem prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace apod.),

plochami stabilizovanými plochy, ve kterých není navržena změna využití,

plochami územních rezerv plochy, ve kterých je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R,

plochami změn plochy návrhové, kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, P = plocha přestavby, K = plocha změny v krajině,

podmínečně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

podmínkami prostorového uspořádání

- **výšková hladina zástavby** = rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižší položeného místa průniku jejích konstrukcí úrovní rostlého (neupraveného) terénu udaný v m nebo vztah k výškové hladině okolní či stabilizované zástavby,

- **míra využití (zastavění)** = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“

na rozloze části zastavitelné plochy či plochy přestavby, určené pro vymezení stavebního pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahradek) zpravidla pod společným oplocením, udaný v %.

přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

rekreací, cestovním ruchem aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací či prací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

rekreací rodinnou rekreace ve stavbách pro rodinnou rekreaci nebo pro bydlení,

službami (bez přívlastku „sociální“ či „zdravotní“) hospodářské činnosti uspokojující určitou individuální potřebu, hrazené ze soukromých zdrojů, jejichž výsledkem je užitečný efekt v případě služeb nevýrobního charakteru či výrobek v případě služeb výrobního charakteru,

stavbou hlavní stavba, která určuje účel výstavby souboru staveb,

využitím možnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro stanovený účel v předmětné ploše, a to včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, a včetně oplocení (v závorce v případě potřeby uveden taxativní výčet přípustných či vyloučených účelů).

zastavěná plocha pozemku součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb, přičemž zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny, a to bez zpevněných ploch (odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní).

zelení zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ, v zastavitelných plochách a v nezastavěném území (kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných) na pozemcích přístupných i nepřístupných veřejnosti, určené ke zkvalitnění životního prostředí, k drobnému pěstitelství, ke snížení či eliminaci negativních vlivů (hluknost, prašnost, zápach) využití provozovaného na pozemku na využití provozované na pozemcích okolních; může plnit i funkci pohledové bariéry.

I.1.a) Vymezení zastavěného území

ÚP Vysoké Veselí vymezuje hranice ZÚ jednotlivých částí sídel Vysoké Veselí a Veselská Lhota dle stavu ke dni 31. 7. 2012.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000.

I.1.b) Základní Konceptce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ÚP vytváří územně technické podmínky pro:

- stabilizaci ZÚ,
- udržitelný rozvoj města (vymezené rozvojové plochy budou sloužit pro doplnění, zkvalitnění a rozvoj v oblasti bydlení, občanského vybavení, výroby a zemědělské výroby, dopravní a technické infrastruktury, sídelní zeleně, pro zlepšení vodních a vodohospodářských poměrů v krajině) a pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot území,
- ochranu kulturního dědictví (nemovitě kulturní památky, urbanistické hodnoty, historicky významné stavby, architektonicky cenné stavby, významná stavební dominanty),
- možnosti rekreačního využití přírodního potenciálu řešeného území zejména na plochách přírodního charakteru (cykloturistika, pěší turistika, agroturistika a hipoturistika, přírodní koupání a jiné aktivity),
- zachování krajinného rázu, ochranu stávajících přírodních hodnot v území a pro posilování ekologické stability území, včetně zalesnění,
- pro ochranu a rozvoj sídelní zeleně.

Koncepcí ÚP jsou stabilizovány a podporovány význam a funkce města Vysoké Veselí ve struktuře osídlení kraje v rámci území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně včetně vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření, a vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Historicky vzniklá urbanistická kompozice sídla Vysoké Veselí bude zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování a zemědělské výroby. Budou respektovány dominanty města, stávající charakter sídla a hladina zástavby. Nová výstavba v plochách pro bydlení bude respektovat základní urbanistické, architektonické a estetické hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, zejména pak v otázce jejího umístění, uspořádání a vnějšího řešení.

Současné plochy bydlení – bydlení v rodinných domech městské a příměstské jsou stabilizované a jsou doplněny rozvojovými záměry, které navazují a doplňují zastavěné území v k.ú Vysoké Veselí.

Současné plochy smíšené obytné – městské jsou stabilizované, stejně tak jako plochy smíšené obytné – venkovské, které jsou doplněny rozvojovými záměry, které navazují a doplňují zastavěné území. Jejich počet a velikost je podložena také rozбором sociodemografických podmínek.

Plochy občanského vybavení jsou v současné době stabilizované, předpokládá se rozvoj komerčních zařízení malých a středních a tělovýchovných a sportovních zařízení v k.ú Vysoké Veselí.

Plochy zemědělské výroby a výrobních i nevýrobních podnikatelských subjektů, které jsou součástí ploch smíšených výrobních, jsou stabilizované. Navrhované jsou plochy smíšené výrobní v k.ú. Vysoké Veselí a plochy pro rozvoj zemědělské výroby v k.ú. Veselská Lhota.

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy stávající vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch. Předpokládá se průběžná obnova a doplňování. Pro doplnění systému jsou navrženy plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační a zeleň na veřejných prostranstvích.

Plochy územních rezerv jsou navrženy pro prověření budoucího využití pro bydlení v RD – městské a příměstské, pro funkci smíšenou výrobní a pro zeleň. Všechny jsou navrženy v k.ú. Vysoké Veselí a navazují na ZÚ nebo zastavitelné plochy. Do ploch územních rezerv jsou navrženy tři plochy vodní a vodohospodářské (poldry) v k.ú. Veselská Lhota.

Plocha přestavby (pro výrobu a skladování – plocha smíšená výrobní) je vymezena v k. ú. Vysoké Veselí, v k.ú. Veselská Lhota je vymezena plocha technické infrastruktury pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

Plochy změn v krajině jsou navrženy pro plochu vodní a vodohospodářskou (rybník) v k.ú. Vysoké Veselí a plochy lesní v k.ú. Veselská Lhota.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována novými zastavitelnými plochami s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy v členění dle způsobu využití:

Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

k. ú. Vysoké Veselí: Z1 – Z2,

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k. ú. Veselská Lhota: Z3 – Z4,

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

k. ú. Vysoké Veselí: Z5,

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

k. ú. Vysoké Veselí: ~~Z6~~Z1-Z1,

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

k. ú. Veselská Lhota: Z7,

Plochy smíšené výrobní (VS)

k. ú. Vysoké Veselí: Z8 – Z10,

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

k. ú. Vysoké Veselí: ~~Z11~~–Z12,

Plochy dopravní infrastruktury – nemotorové (DX)

k. ú. Veselská Lhota: Z13,

k. ú. Vysoké Veselí: Z13.

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochy tohoto charakteru:

Plochy smíšené výrobní (VS)

k. ú. Vysoké Veselí: P1,

Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

k. ú. Veselská Lhota: P2.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP respektuje a chrání stabilizované plochy sídelní zeleně reprezentované plochami zeleně veřejné a zeleně ochranné a izolační. Nově vymezuje plochy:

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

k. ú. Vysoké Veselí: Z21,

Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

k. ú. Veselská Lhota: Z14 – Z16,
k. ú. Vysoké Veselí: Z17 – Z20.

~~VYMEZENÍ PLOCH KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~

~~ÚP vymezuje plochy územních rezerv:~~

~~**Plochy bydlení** – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (B1)~~

~~k. ú. Vysoké Veselí: R1 – R3,~~

~~**Plochy smíšené výrobní** – smíšené výrobní (VS)~~

~~k. ú. Vysoké Veselí: R4,~~

~~**Plochy zeleně** – zeleň ochranná a izolační (ZO)~~

~~k. ú. Vysoké Veselí: R5,~~

~~**Plochy vodní a vodo hospodářské** – poldr (W1)~~

~~k. ú. Veselská Lhota: R6 – R8~~

~~a stanovuje tyto podmínky pro prověření budoucího využití:~~

- ~~— koordinace s limity využití území a jeho hodnotami území (R1 – R8),~~
- ~~— přínos pro udržitelný rozvoj území (R1 – R8),~~
- ~~— hygienická nezávadnost (R4),~~
- ~~— ochrana území před povodněmi (R6 – R8).~~

~~VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~

~~V ÚP je vymezena plocha (Z1), pro kterou je nutné pořídit územní studii.~~

~~Pro pořízení územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy Územní plán Vysoké Veselí.~~

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

~~I.1.d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA~~

~~I.1.d.1.1) SILNIČNÍ DOPRAVA~~

Vedení silniční sítě je v území stabilizováno a bude i nadále respektováno a rozvíjeno.

Komunikační síť je v území stabilizovaná a bude i nadále respektována. ~~Nově se vymezuje plocha dopravní infrastruktury – silniční (Z11) pro pozemní komunikaci doplňující současnou síť.~~

Odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů. Pro potřeby pokrytí parkovacích potřeb je ve střední části města vymezena plocha (Z12).

~~I.1.d.1.2) NEMOTOROVÁ DOPRAVA~~

Současná síť komunikací využívaných pro nemotorovou dopravu je stabilizovaná a bude i nadále respektována. Nově se vymezuje komunikace (Z13) pro tuto funkci doplňující současný systém včetně vazby na sousední obec Nevratice.

~~I.1.d.1.3) OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY~~

Plochy pro ostatní druhy dopravy se na území města nevyskytují ani nově nevymezují.

~~I.1.d.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA~~

~~I.1.d.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU~~

Město Vysoké Veselí bude i nadále zásobováno pitnou vodou z vlastních zdrojů ležících mimo území města.

Vodovod je respektován. Stabilizované plochy i plochy změn budou zásobovány pitnou vodou ze stávající vodovodu a ÚP umožňuje jeho rozšíření.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude řešeno cisternami z jiného zdroje a zvýšeným dovozem balené pitné vody. U nemovitostí vlastnicích studny bude voda z nich použita jako užitková.

Zabezpečení zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti a z místních vodních toků a ploch stejně, jako tomu bude i nadále u ploch stabilizovaných.

~~I.1.d.2.2)~~ ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Odvádění odpadních vod z části Vysoké Veselí bude kanalizačním systémem, který je zakončen centrální ČOV Vysoké Veselí. Do vybudování veřejné kanalizace v části Veselská Lhota budou odpadní vody zneškodňovány individuálně (čištěny v čistícím zařízení s vypouštěním předčištěných vod do vod povrchových – vodní tok Cidlina, případně jímány v bezodtokové jímce s vyvážením na ČOV Vysoké Veselí). Jiný způsob zneškodňování odpadních vod není možný.

Na ČOV Vysoké Veselí bude napojena i sousední obec Sběř (pouze splaškové vody).

Bioplynová stanice (Veselská Lhota) bude zneškodňovat odpadní vody ve vlastním procesu.

~~I.1.d.2.3)~~ ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zásobování řešeného území elektrickou energií je zajištěno z napájecího bodu TR 110/35 kV Staré Místo. Z hlediska současného odběru je stabilizováno a do budoucna zajištěno.

Stávající rozvodný systém VN je v celém rozsahu proveden nadzemním vedením a provozován napětím 35 kV přípojkami z vedení VN 391. Mimo toto vedení VN 391 a odboček k jednotlivým stanicím prochází řešeným územím nadzemní vedení VN k obci Sběř, které bude respektováno.

Pro uvolnění rozvojové plochy Z1 bude přeloženo elektrické vedení k TS 17 z části do nové trasy a z části do zemního kabelového rozvodu.

~~I.1.d.2.4)~~ ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Trasy současných zařízení pro zásobování plynem budou akceptovány. V zastavěném území a zastavitelných plochách se umožňuje rozvoj plynofikace.

Vymezuje se trasa STL plynovodu k zajištění zásobování obce Volanice.

~~I.1.d.2.5)~~ TELEKOMUNIKACE

Trasy kabelových telekomunikačních vedení jsou respektovány.

~~I.1.d.2.6)~~ NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady (včetně separace) bude nadále zachována a rozvíjena. Nové plochy tohoto charakteru se nevymezují. Pro likvidaci odpadů ze zemědělské výroby se v k.ú. Veselská Lhota navrhuje plocha přestavby P2 pro stavbu bioplynové stanice.

~~I.1.d.3)~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stabilizované plochy občanského vybavení využívané pro veřejnou infrastrukturu, komerční zařízení malá a střední, plocha hřbitova a plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení, budou respektovány.

Koncepce ÚP vymezuje plochy pro rozvoj občanského vybavení – plochu pro rozvoj komerčních zařízení malých a středních v k.ú. Vysoké Veselí (Z5) a plochu pro rozvoj tělovýchovných a sportovních zařízení v k.ú. Vysoké Veselí (~~Z6~~Z1-Z1). Rozvoj občanského vybavení je možný také v rámci přípustného využití v plochách bydlení v RD a v plochách smíšených obytných venkovských.

I.1.d.4) – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Všechny prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v zastavěném území, včetně ploch veřejné zeleně.

Jejich rozšíření je navrhováno v rámci vymezených zastavitelných ploch bydlení a občanského vybavení, a to u ploch nad 2 000 m² v rozsahu minimálně 5 % celkové rozlohy.

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro ~~změny~~ v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ~~nerostů~~ a ~~podobně~~ ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ~~ZMĚNY~~ V JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v území mimo ZÚ a zastavitelných ploch vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití v krajině, a to jak ploch stabilizovaných, tak ploch změn v krajině včetně územních rezerv.

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy, vodní toky (W)

ÚP respektuje současnou síť vodních ploch a vodních toků, včetně otevřených svodných melioračních kanálů a nově vymezuje další vodní plochu:

k.ú. Vysoké Veselí: ~~K4 (rybník)~~ Z1-K1.

Plochy vodní a vodohospodářské – poldry (W1)

K prověření budoucího možného využití tohoto charakteru se vymezují územní rezervy:

k.ú. Veselská Lhota: R6 – R8.

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP považuje plochy ZPF a jejich strukturu za stabilizovanou. Výjimečně se vynětí ze ZPF povoluje jen na zastavitelných plochách, pro realizaci ÚSES, zalesnění nebo pro protipovodňová a protierozní opatření v souladu s pozemkovými úpravami.

Plochy lesní (NL)

ÚP považuje plochy za stabilizované a důsledně chrání PUPFL. Nově vymezuje plochy:

k.ú. Veselská Lhota: K5 – K7.

Plochy smíšené nezastavěného území (NSp)

ÚP respektuje a chrání rozptýlenou krajinnou zeleň především na plochách ostatní neplodné půdy.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy prvků ÚSES – regionální biocentrum 1948 Velešická Cidlina, regionální biokoridor RK 1248, biocentra místního významu MC1, MC2 a místní biokoridory MK1, MK2, MK3 jsou nezastavitelné. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Prvky ÚSES byly zpřesněny na hranice parcel nebo jejich lomové body. Nefunkční úseky prvků MC142, MK1 a MK141 je nutno funkčně doplnit.

Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána stabilizovaná síť pozemních komunikací včetně naučné stezky, které je třeba akceptovat a nadále rozvíjet. Pro zlepšení prostupnosti bude postupně realizována síť komunikací pro nemotorovou dopravu (cyklotrasy, cyklostezka).

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je omezená. Zlepšování prostupnosti bude zajištěno především postupným dotvářením plné funkčnosti všech prvků ÚSES a pravidelnou péčí o ně, doplňováním rozptýlené krajinné zeleně, realizací návrhu zalesnění a zlepšováním migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v plochách s rozdílným způsobem využití (W, W1, NZ, NL a NSp) mimo ZÚ a zastavitelné plochy.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v plochách s rozdílným způsobem využití (W, W1, NZ, NL a NSp) mimo ZÚ a zastavitelné plochy. K prověření budoucího možného využití ÚP vymezuje územní rezervy (R6 – R8) pro plochy vodní a vodohospodářské – poldry (W1), a to v k.ú. Veselská Lhota.

REKREACE

Stávající plochy rekreace – zahrádkové osady je možno považovat za stabilizované.

Plochy staveb pro rodinnou rekreaci nejsou samostatně vymezeny. Rozvoj je možný v rámci přípustného využití v plochách bydlení v RD nebo v plochách smíšených obytných – venkovských.

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy pro dobývání nerostů se v území nevyskytují, ani nenavrhují.

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

ÚP respektuje stávající členění území města a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině) a ploch územních rezerv.

ÚP vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI),
- plochy smíšené obytné – městské (SM),
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ),

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – nemotorové (DX),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO),
- plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy, vodní toky (W), poldry (W1),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NSp).

~~Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:~~

- ~~— plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),~~
- ~~— plochy změn (návrhové – je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, – P = plocha přestavby, – K = plocha změny v krajině),~~
- ~~— plochy územních rezerv (kde je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R).~~

~~Mírou využití (zastavění) se rozumí poměr mezi stavebně zpevněnou částí plochy (stavba hlavní, stavby doplňkové, dvorky či nádvoří, vjezdy, chodníky apod.) a částí plochy ponechané v nezpevněném stavu (předzahrádka, zahrada apod.). Míra využití (zastavění) se stanovuje pro celou vymezenou plochu i pro každou z ní oddělenou část (vyjma ploch změn v krajině).~~

~~Výšková hladina zástavby se stanovuje jako rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižší položeného místa průniku jejich konstrukcí úrovní rostlého (neupraveného) terénu.~~

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej do 200 m² prodejní plochy, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby) nerušící hlavní využití,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň,
- veřejná prostranství; u zastavitelných ploch větších než 2 ha v rozsahu min. 5 %.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 40 %,
- výšková hladina zástavby – max. 12,5 m,
- ve stabilizovaných plochách zasahujících do Q100 se nepřipouštějí nové stavby.

Plochy smíšené obytné – městské (SM)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech,
- bydlení v rodinných domech,
- občanské vybavení.

Přípustné využití:

- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 40 %,
- výšková hladina zástavby – max. 15 m.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech,
- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej do 200 m² prodejní plochy, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby) nerušící hlavní využití,
- **zájmové drobné** chovatelství a pěstitelství nerušící hlavní využití,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- výroba a služby, zemědělství nerušící hlavní využití a nezvyšující dopravní zátěž v území,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 40 %,
- výšková hladina zástavby – max. 12,5 m,
- ve stabilizovaných plochách zasahujících do Q100 se nepřipouštějí nové stavby.

Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Hlavní využití:

- rekreace v zahrádkářských koloniích.

Přípustné využití:

- **zájmové drobné** chovatelství a pěstitelství nerušící hlavní využití,

- *technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,*
- *zeleň.*

Nepřípustné využití:

- *stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *koeficient využití (zastavění) – max. 30 %,*
- *výšková hladina zástavby – max. 5 m.*

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- *občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, veřejná správa).*

Přípustné využití:

- *občanské vybavení (obchodní prodej do 200 m² prodejní plochy, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby) nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách umožňujících umístění staveb pro bydlení.*
- *bydlení v rámci staveb hlavního využití,*
- *technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,*
- *zeleň,*
- *veřejná prostranství.*

Nepřípustné využití:

- *stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *míra využití (zastavění) – max. 70 %,*
- *výšková hladina zástavby – max. 15 m.*

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej, ubytování, stravování, služby) nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách umožňujících umístění staveb pro bydlení.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální a zdravotní služby, péče o rodinu, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva),
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 70 %,
- výšková hladina zástavby – max. 12,5 m.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, zdravotní služby, kultura, obchodní prodej, stravování, ubytování, služby) v rámci staveb hlavního využití,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň,
- vodní plochy do 0,2 ha.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 10 %,
- výšková hladina zástavby – max. 9 m.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování pro zemědělství.

Přípustné využití:

- výroba a skladování, výrobní služby, jejichž negativní vliv nepřekračuje hranici vymezené plochy nad mez přípustnou pro sousední plochy,
- občanské vybavení (věda a výzkum, obchodní prodej, stravování, služby),
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 70 %,

- výšková hladina zástavby – zachovat současnou hladinu staveb.

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití:

- výroba a skladování, výrobní služby, jejichž negativní vliv nepřekračuje hranici vymezené plochy nad mez přípustnou pro sousední plochy,
- občanské vybavení (věda a výzkum, obchodní prodej, stravování, služby).

Přípustné využití:

- výroba elektrické energie fotovoltaickým systémem (pouze ve stabilizovaných plochách),
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 60 %,
- výšková hladina zástavby – zachovat současnou hladinu staveb.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích silnic III. třídy, místních a ostatních komunikací.

Přípustné využití:

- dopravní vybavení (parkoviště, odstavné plochy), chodníky mimo průjezdný profil komunikací,
- nemotorová doprava,
- liniové stavby technické infrastruktury,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – nemotorové (DX)

Hlavní využití:

- nemotorová doprava.

Přípustné využití:

- motorová doprava majitelů a uživatelů přilehlých pozemků,
- liniové stavby technické infrastruktury,
- stavby a zařízení sloužící hlavnímu využití (informační systém, odpočívadla),
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (vodní hospodářství, telekomunikace).

Přípustné využití:

- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 90 %,
- výšková hladina zástavby – není stanovena.

Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (odpadové hospodářství – vyjma zpracování mrtvých těl obratlovců).

Přípustné využití:

- *technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,*
- *dopravní vybavení (parkoviště),*
- *výroba energie.*

Nepřípustné využití:

- *stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není uvedeno.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *míra využití (zastavění) – není stanovena,*
- *výšková hladina zástavby – respektovat současnou hladinu okolní zástavby.*

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:

- *zeleň na plochách veřejných prostranství.*

Přípustné využití:

- *vodní plochy do 0,2 ha,*
- *drobná architektura a mobiliář pro relaxaci,*
- *rybníční hospodářství (na pozemcích parc. č. 302/1 a 302/9 v k.ú. Vysoké Veselí),*
- *technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím, liniové stavby veřejné technické infrastruktury neomezující hlavní využití,*
- *prvky ÚSES.*

Nepřípustné využití:

- *stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *míra využití (zastavění) – max. 10 %,*
- *výšková hladina zástavby – max. 4 m,*
- *v části plochy Z21 zasahující do Q100 se nepřipouští nové stavby.*

Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

Hlavní využití:

- *ochranná a izolační zeleň.*

Přípustné využití:

- vodní plochy do 0,2 ha,
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 5 %,
- výšková hladina zástavby – není stanovena.

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy, vodní toky (W), – poldry (W1)

Hlavní využití:

- (W) – vodohospodářské využití (stabilizace odtokových poměrů v krajině, akumulace vody a odvádění povrchových vod),
- (W1) – protipovodňová ochrana.

Přípustné využití:

- (W) – protipovodňová ochrana,
- (W) – chov ryb,
- (W) – opatření podporující migraci organismů,
- protierozní ochrana,
- liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- mokřady,
- zeleň,
- prvky ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití:

- protierozní a protipovodňová ochrana,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,

- *stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (trasy nemotorové dopravy, informační systémy, odpočívadla),*
- *chov zvěře v zajetí (na pozemku parc. č. 472/1 v k.ú. Vysoké Veselí),*
- *technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,*
- *zeleň,*
- *prvky ÚSES,*
- *vodní plochy do 0,2 ha, mokřady.*

Nepřípustné využití:

- *stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *nejsou stanoveny.*

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- *plnění funkcí lesa.*

Přípustné využití:

- *protierozní a protipovodňová ochrana,*
- *stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,*
- *stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (trasy nemotorové dopravy, informační systémy a odpočívadla),*
- *technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,*
- *prvky ÚSES,*
- *vodní plochy do 0,2 ha, mokřady.*

Nepřípustné využití:

- *stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.*

Podmíněně přípustné využití:

- *není stanoveno.*

Podmínky prostorového uspořádání:

- *nejsou stanoveny.*

Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NSp)

Hlavní využití:

- přirozené a přírodě blízké ekosystémy,
- protierozní a protipovodňová ochrana.

Přípustné využití:

- vodní plochy do 0,2 ha, mokřady,
- zeleň,
- trasy nemotorové dopravy,
- liniové stavby technické infrastruktury,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- prvky ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území se stanovují, v členění dle ploch či jejich skupin, tyto podmínky:

- stavby, z nichž odtékají srážkové vody, musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití; odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním; není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací,
- plochy změn s funkčním využitím bydlení v rodinných domech – městské a příměstské a plochy smíšené obytné – městské a venkovské navrhované v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury jsou podmíněně vhodné pro funkční využití do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku z provozu na stávajících pozemních komunikacích, a to v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době,
- u vymezených i stabilizovaných ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních bude vyhodnocen dopad hluku ze stávajících provozů na sousední plochy, pokud se v nich vyskytuje či navrhuje chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Pro zachování krajinného rázu ~~oblasti 6 – Cidlinsko s typem krajiny zemědělské a krajiny lesozemědělské~~ vlastní krajiny Novobydžovsko (17) s cílovými kvalitami 17/1, 17/3, 17/4 a 17/6 a vlastní krajiny Nechanicko (18) s cílovými kvalitami 18/3, 18/4 a 18/5 je třeba zachovat charakter a strukturu krajiny.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se dále stanovují tyto podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici sídla s tím, že výšková hladina zástavby nesmí narušit krajinný ráz,
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě umísťovat přednostně pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů,
- při realizaci staveb používat prostředky a technologie snižující negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí,
- realizaci staveb a opatření směřovat do období, které snižuje rizika střetu s přírodními prvky krajiny,
- v zastavěném území a v zastavitelných plochách se na střechách budov nevylučuje umísťování fotovoltaických systémů,
- v celém území města se nepřipouštějí stavby pro reklamu v žádné podobě,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky, aleje),
- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním, obnovou a údržbou cestní sítě.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Ve všech plochách v nezastavěném území ÚP vylučuje umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP nevymezuje VPS, VPO, stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či plochy pro asanaci.

I.1.h) Vymezení ~~dalších~~ veřejně prospěšných staveb a veřejných prospěšných opatření prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

ÚP nevymezuje žádné další VPS ani VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

I.1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP vymezuje plochy územních rezerv:

Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

k. ú. Vysoké Veselí: R1 – R3,

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)

k. ú. Vysoké Veselí: R4,

Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)

k. ú. Vysoké Veselí: R5,

Plochy vodní a vodohospodářské – poldr (W1)

k.ú. Veselská Lhota: R6 – R8

a stanovuje tyto podmínky pro prověření budoucího využití:

- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami území (R1 – R8),
- přínos pro udržitelný rozvoj území (R1 – R8),
- hygienická nezávadnost (R4),
- ochrana území před povodněmi (R6 – R8).

I.1.ik) Údaje o počtu stran územního plánu a počtu výkresů ~~k němu~~ připojené grafické části

Textová část ÚP má celkem ~~30 stran~~ 14 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část obsahuje ~~32~~ výkresy:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.b.2. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000

II.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)

Námítky uplatněné v rámci veřejného projednání:

GasNet, s.r.o., Odbor správy DS-Čechy východ, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústní nad Labem,
stanovisko značky 5002331582 ze dne 11. 3. 2021 – **Příloha č. 10***

Vyhodnocení námítka a pokyn pro zapracování:

Bez námitek k řešení Změny č. 1.

Vysvětlivky:

- * uvedená příloha je uložena ve spisové složce Pořízení Změny č. 1 ÚP Vysoké Veselí u pořizovatele – Městského úřadu Vysoké Veselí

II.1.r.) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)

Nebyly uplatněny.

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
ČOV	čistírna odpadních vod
ČKA	Česká komora architektů
DO	dotčený orgán
DUR	dokumentace pro územní řízení
KÚ KHK	Krajský úřad Královéhradeckého kraje
k.ú.	katastrální území
MC	místní biocentrum
MK	místní biokoridor
MÚ	městský úřad
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NOÚP	nadřízený orgán územního plánování
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PP	přírodní památka
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5
RBC (RC)	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RBK (RK)	regionální biokoridor
Sb.	sbírka
SPÚ	Státní pozemkový úřad
STL	středotlaký
TR	transformovna 110/35 kV
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvalý travní porost
ÚAP	Územně analytické podklady SO ORP Jičín, 4. Úplná aktualizace 2016
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4
ŽP	životní prostředí


II.2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

Poučení

Proti Změně č. 1 Územního plánu Vysoké Veselí vydané formou OOP nelze podat opravný prostředek dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....
starosta města

.....
místostarosta města

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL	
Ing. arch. Alena Koutová, ČKA č. 00750		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935	
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	MĚSTO	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1	
Město Vysoké Veselí/ Městský úřad Vysoké Veselí	Královéhradecký	Vysoké Veselí	Projektové středisko Hradec Králové Třída ČSA 219, 500 03 Hradec Králové	
Územní plán Vysoké Veselí Změna č. 1, Odůvodnění Změny č. 1			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	03851142
			ÚČELOVÝ STUPEŇ	ÚPD
			FORMÁT	
			PROFESE	URB
			DATUM	08/2021
Komplexní elaborát			MĚŘÍTKO	
			ČÍSLO	I., II.